



§ 181

Investeringsnivå 2017 AB Timråbo för godkännande enligt underställningsplikt (KS/2017:169)

Beredningsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna AB Timråbos investeringsnivå för 2017 på 26 mnkr.
2. Godkänna AB Timråbos begäran om särskild investering på 70 mnkr för att bygga flerbostadshus mellan åren 2017 – 2019.

Ärendet

Enligt ägardirektivet för AB Timråbo ska kommunfullmäktige godkänna större investeringar överskridande 20 mnkr. Det regleras under punkt 10 underställningsplikt.

För 2017 är investeringsbudgeten på ca 26 mnkr. Utöver detta ska AB Timråbo bygga flerbostadshus på Köpmangatan och den investeringen beräknas till max 70 mnkr. AB Timråbo har ansökt om ett så kallat Grönt lån från Kommuninvest. Beslut om att genomföra nyproduktion på Köpmangatan om detaljplanen tillåter har tagits av AB Timråbos styrelse på styrelsemötet i april 2017.

Investeringen bidrar till att uppnå ett av kommunens övergripande mål för god ekonomisk hushållning när det gäller att matcha utbudet av bostäder med efterfrågan av attraktiva bostäder. Investeringen finansieras med lån från kommunkoncernens kreditgivare, Kommuninvest. Konsekvensen för kommunen är att det totala låneutrymmet från Kommuninvest krymper för kommunkoncernen. Nuvarande totala låneskuld från Kommuninvest uppgår till ca 520 mnkr, vilket utgör ca hälften av totala låneutrymmet från den kreditgivaren. Kommande amorteringar ökar låneutrymmet igen. Bedömningen är att låneutrymmet ändå räcker för kommande investeringar för kommunen.

Beslutsunderlag

Begäran från AB Timråbo
Sammanträdesprotokoll AB Timråbo 2016-12-12, antagande av budget 2017.
Sammanträdesprotokoll AB Timråbo 2017-04-27, starta nybyggnation
Ägardirektiv AB Timråbo
Vision 2025

Protokollsutdrag till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



AB Timråbo
Kommunledningskontoret

Exp / 2017